



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»
ПАНЧЕВО, Ослобођења 15,
Тел/Факс 013-345-377; тел-факс 013-319-477
e-mail адреса: office@vodovodpa.rs
текући рачун: 160-10370-06

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
БРОЈ: 05-22/2021-1/5
ДАТУМ: 05-04-2021

ПАНЧЕВО
ТЕХНИЧКИ СЕКТОР
Број: Д-2144/1
Панчево, 5. 4. 2020. год.

Инвеститор: Град Панчево
Пуномоћник: ЈП „Урбанизам“ Панчево
Место градње: Панчево, Улица Игњата Барајевца бр. 5

ПРЕДМЕТ: Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта образовања (Гимназија Урош Предић), на кат. парцелама топ. бр. 4108/1 и 4108/2 к.о. Панчево у Панчеву, улица Игњата Барајевца бр. 5

На основу вашег захтева бр. 05-22/2021 од 12.03.2021. год. који се односи на издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта образовања (Гимназија Урош Предић), на кат. парцелама топ. бр. 4108/1 и 4108/2 к.о. Панчево у Панчеву, Ул. Игњата Барајевца бр. 5, извештавамо вас следеће:

- На посматраној локацији у улици Игњата Барајевца број 5 постоји градске инсталације водовода, фекалне и атмосферске канализације. (ситуација дата у прилогу).
- Према евиденцији у нашем предузећу и увидом на терену утврђено је да су постојећи објекти на парцелама прикључени на градски водовод и канализацију (пречник водоводног прикључка 2 цола, водомер пречника 6/4 цола, прикључак канализације Ø150). Прикључења на градски водовод и канализацију су из улице Вука Караџића. Прикључци су регистровани на Гимназију „Урош Предић“ Панчево.
- Достављена ситуација са обухватом плана урађена је од стране ЈП „Урбанизам“ Панчево, одговорни урбаниста Јелена Томић, дипл.инж.арх.

- У улицама Вука Караџића и Игњата Барајевца, на локацији на којој се планира изградња објекта 1 и 2 (П+1+Пк) налази се градски водовод од РЕ цеви пречника Ø110, фекална канализација од PVC цеви пречника Ø250. У улици Вука Караџића постоји атмосферска канализација од пластичних цеви пречника Ø300 и у улици Игњата Барајевца колектор пречника 630 где је прикључење могуће на постојећи шахт, а ако то није могуће директно на цев. Инвеститор Идејним решењем није предвидео прикључење комплекса на градску атмосферску канализацију. Уколико се измени техничко решење и захтев измени, прикључање ће бити могуће и из обе улице.
- У складу са захтевом, прикључење планираних објекта предвидети преко постојеће унутрашње водоводне и канализационе инсталације у оквиру комплекса, односно преко постојећих прикључака. Уколико је потребно одвојено мерење, може се извршити накнадна уградња водомера у постојећем шахту за сваки објекат посебно и водомери регистровати у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Приликом пројектовања унутрашњих инсталација придржавати се постојећих стандарда. За прикључење на водовод предвидети цеви од савитљивог полиетилена, за притисак од 10 бара. Хидраулички прорачун радити за санитарну и противпожарну воду, уколико инвеститор треба да ради противпожарну воду. Услов за хидрантску мрежу противпожарне заштите одређује одсек за заштиту и спасавање у Панчеву МУПА Србије. Пројекат мора урадити пројектантска кућа која поседује лиценцу за пројектовање унутрашњих инсталација водовода и канализације.
- Сви водомери који се уграђују морају задовољавати стандарде ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (водомер за хоризонталну уградњу, вишемлазни, минималне класе

тачности Б или више). Уколико Инвеститор не испоштује горе наведене стандарде, ЈКП „Водовод и канализације“ Панчево неће извршити планирано прикључење.

- Расположиви притисак у уличној водоводној мрежи у стандардним условима рада је до 2,5 бара, максимално дозвољена количина воде коју гарантује ЈКП „Водовод и канализација“ је 5 l/s. При димензионисању мреже водити рачуна о препорукама о дозвољеној брзини воде у цевима, дубина водомера $\geq 1,2$ метра.

- Водомерни шахт мора бити приступачан за читавање. Није дозвољено поставити га у затворене и неприступачне просторе (гараже, подруме, сутерене и сл.).

- Уколико је пречник постојећег водоводног прикључка не задовољавајући, Инвеститор се може обратити ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за реконструкцију/изградњу новог прикључка.

- У том случају, Инвеститор је дужан да поднесе захтев за прикључање на градски водовод. Уз захтев за прикључење доставити **ПЗИ –пројекат за извођење** у којем ће се хидрауличким прорачуном (са аксонометријском шемом) доказати да ће захтевани водоводни пречник прикључка задовољити потребе за водом свих корисника који ће се снабдевати са тог прикључка; да су сви елементи прорачуна усвојени и у складу са стандардима и прописима који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (уградња квалитетног материјала, хидроцила итд); да уграђена опрема и начин решавања снабдевања водом свих корисника на парцели обезбедити трајно, квалитетно, континуирано и хигијенски исправно снабдевање водом за пиће.

- Неопходно је да Инвеститор са имаоцем јавног овлашћења ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево закључује уговор о изградњи новог прикључака, а све у складу са чланом 92 Закона о планирању и изградњи, а који се односи на финансирање недовољно опремљеног грађевинског земљишта. Пројектована вредност изградње прикључака на градски водовод у смислу овог уговора који обухвата прибављање техничке, израду пројектне документације и изградњу прикључака биће дефинисана када се утврди да ли ће бити потребе за изградњом новог прикључка.

- У зависности од пројектантског решења постоји могућност да се објекат 1 прикључи на градску фекалну канализацију из улице Игњата Барајевца. У том случају такође је неопходно да Инвеститор са имаоцем јавног овлашћења ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево закључи уговор о изградњи новог прикључака, а све у складу са чланом 92 Закона о планирању и изградњи, а који се односи на финансирање недовољно опремљеног грађевинског земљишта. Пројектована вредност изградње прикључка на градску канализацију у смислу овог уговора који обухвата прибављање техничке, израду пројектне документације и изградњу прикључака биће дефинисана када се утврди да ли ће бити потребе за изградњом новог прикључка.

- У том случају водити рачуна да цеваста ревизија мора бити на цца 1,5 метара од регулационе линије, односно пројектант на изради решења треба да има у виду простор за цевасту ревизију која мора бити увек приступачна за одржавање и интервенцију надлежним службама и специјалним возилима за одржавање.

- Издати услови НЕ ДАЈУ право подносиоцу Захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључака на водоводну мрежу.

- Строго је забрањено прикључивање атмосферских вода на фекалну канализацију.

- У фекалну канализацију дозвољено је испуштање искључиво санитарних отпадних вода.

- Изричито је забрањено да се у градску атмосферску и фекалну канализацију испуштају воде из других система, као на пр. из система за загревање објеката путем топлотних пумпи, технолошких вода из процеса производње и сл.

- **Подруми, подземне гараже, сутеренске просторије и све што је испод геодетске коте терена улице на којој се налази канализација на коју се објекат прикључује, не сме се директно прикључити на канализацију.**

Општи услови:

- Пројекат мора урадити пројектантска кућа која поседује лиценцу за пројектовање унутрашњих инсталација водовода и канализације.

- Све промене власништва а самим тим и власништва над прикључцима морају бити пријављени пре исходавања локацијских услова/грађевинске дозволе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево како би се извршила регистрација нових корисника на постојећим прикључцима

- На приложеној ситуацији приказане су све постојеће инсталације које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево. Геодетски подаци су дати оријентационо, за тачне податке обратити се надлежном предузећу. Геодетске снимке прикључака и привремених водова такође не поседујемо, ове инсталације нису приказане на достављеној ситуацији.
 - Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за укидање постојећих прикључака. Радови на укидању постојећих прикључака изводе искључиво надлежни из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево о трошку Инвеститора.
 - Уколико се при вршењу припремних радова на локацији утврди постојање прикључака који нису правилно демонтирани, руководиоца радова је обавезан да о томе обавести ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
 - Уколико је преко парцела Инвеститора извршено прикључење суседних парцела на водовод и канализацију, Инвеститор је дужан да обезбеди уредно снабдевање водом и одвођење отпадне воде свих корисника који користе предметне прикључке.
- Пројектовање и изградњу прикључака врши Комунално предузеће на захтев инвеститора. Инвеститор је дужан да уз захтев приложи одговарајућу техничку документацију и другу документацију у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима којима се регулишу својински односи. Све трошкове пројектовања и изградње прикључака сноси инвеститор, о чему се закључује уговор о пројектовању и изградњи прикључака између инвеститора и Комуналног предузећа, којим се регулишу међусобна права и обавезе уговорних страна.
- Рок за прикључење је одмах након прибављања од градске управе града Панчева све потребне документације дефинисане Законом о планирању и изградњи.

Цена израде техничких услова из надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево за потребе израде техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта образовања (Гимназија Урош Предић), на кат. парцелама топ. бр. 4108/1 и 4108/2 к.о. Панчево у Панчеву, улица Игњата Барајевца бр. 5 је 0,00 динара (без ПДВ-а).

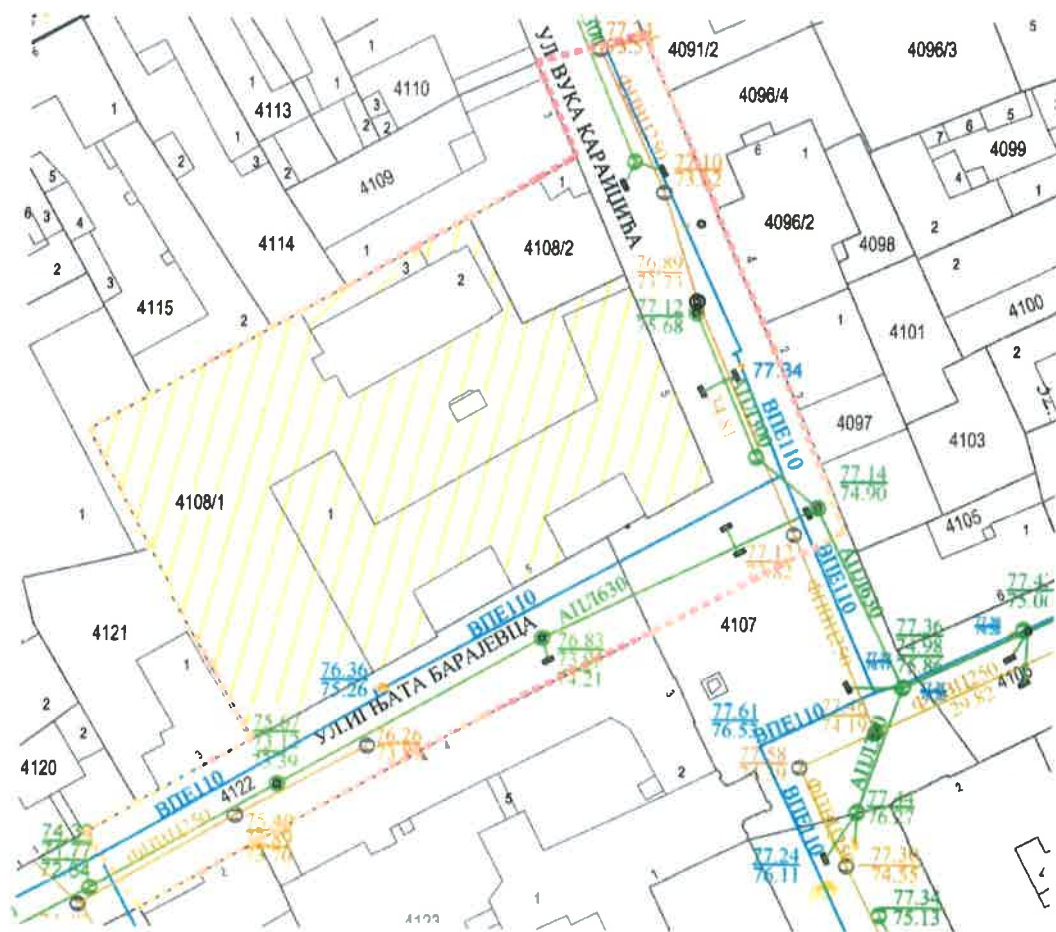
Инвеститор је дужан да поштује односно радове изводи у складу са Одлуком о преради и дистрибуцији воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова; Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл. гласник РС“ бр. 46/91) и чл. 21 Одлуке о канализацији („Сл. лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 14/90, 8/91, 14/92, 7/93, 9/93 и „Сл. лист општине Панчево“ бр. 1/94,4/94) Скупштина општине Панчево од 31.10.1996. године

- **НАПОМЕНА:** Хидраулички прорачун је саставни део пројектне документације унутрашњих инсталација (пројекат водовода и канализације) за који је одговоран пројектант на изради хидротехничких инсталација. За све евентуалне проблеме настале у функционисању унутрашњих инсталација водовода и канализације (неадекватно усвојен пречник прикључака, недовољан притисак, неадекватно усвојени пречници унутрашњих инсталација и др.) није надлежно ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, већ су одговорни пројектант на изради пројектне документације, односно инвеститор на реализацији/изградњи објекта.
- Издати услови НЕ ДАЈУ право подносиоцу Захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључака на водоводну мрежу.
- Приликом извођења радова, код укрштања или паралелног вођења са инсталацијама водовода, **РАДОВЕ ИЗВОДИТИ ИСКЉУЧИВО РУЧНО**
- Уколико током извођења радова дође до оштећења водоводне мреже, Инвеститор је дужан да сноси трошкове санација.

Прилог: Ситуација са положајем и подацима водоводне и канализационе мреже.

ВД ДИРЕКТОРА
Зоран Ашанин, диплом. економиста





Граница обухвата ПГР
Целина 1

Размера	1:1000
К.О.	Панчево
Датум	02.04.2021.
Обрадила	Љубица Марић, инж.геод.

